

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## CZĘŚĆ 1

**Przedmiot zamówienia: „Wymiana pokrycia dachowego z gontu drewnianego na budynku mieszkalnym z Uszy Wielkiej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej”**

Słownik Zamówień:

Kod CPV: 71.32.00.00-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kod CPV: 45000000-7: Roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY: Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej, ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków, tel. 85 743 60 82, e-mail: [pmkl@pmkl.pl](mailto:pmkl@pmkl.pl).

Opracował: Tomasz Klimaszewski

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania: „Wymiana pokrycia dachowego z gontu drewnianego na budynku mieszkalnym z Uszy Wielkiej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej - w systemie zaprojektuj i wybuduj” oraz zrealizowanie na podstawie sporządzonej dokumentacji wszystkich robót budowlanych. W zakresie zamówienia jest również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli takie będą wymagane. Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy wykonano na podstawie oględzin istniejącego pokrycia dachowego. W zakresie realizacji należy przewidzieć wszystkie roboty opisane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie inne niezbędne roboty towarzyszące konieczne do wykonania zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

### 1.2. Stan istniejący

#### A. Dane ogólne o obiekcie

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej w Wasilkowie przy ul. Leśnej 7. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Budynek 1-kondygnacyjny wykonany w technologii drewnianej - podpiwniczony. Budynek posiada dach dwuspadowy pokryty gontem drewnianym. Elewacja wykończona szalówką.

Podstawowe parametry:

Powierzchnia zabudowy – 109 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 120,4 m<sup>2</sup>

Kubatura – 888,4 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczne i niskoprądowe, wod-kan, oraz centralnego ogrzewania.

B. Stan techniczny dachu – dach jest w bardzo złym stanie technicznym, występują liczne przecieki.

### 1.3. Zakres robót budowlanych

- \* Demontaż istniejącego pokrycia z gontu drewnianego
- \* Demontaż istniejących łąt
- \* Demontaż istniejącej papy
- \* Demontaż istniejącego deskowania
- \* Wykonanie nowego deskowania dachu
- \* Montaż 1 warstwy papy mocowanej mechanicznie
- \* Wykonanie kontrłąt i łąt dachowych
- \* Wykonanie nowego pokrycia dachowego z gontu osikowego lub modrzewiowego według specyfikacji jak poniżej
- \* Wykonanie nowych obróbek drewnianych oraz elementów ozdobnych.

#### Specyfikacja techniczna gontu:

- materiał powinien odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu o stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane,
- wykonany dach musi być sklasyfikowany jako „nierozprzestrzeniający ognia”
- zastosowany gont musi być osikowy lub modrzewiowy cięty
- grubość gontu 180 – 220 mm
- długość gontu ok. 40 cm
- wykonawca przed wbudowaniem materiału musi przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów do zaakceptowania

Uwaga:

1. W trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania postępu robót m.in. w formie fotograficznej. Dokumentacja fotograficzna stanowić będzie jeden ze składników dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia/przywrócenia do stanu pierwotnego wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, o ile nie są wykonywane przez niego jako nowe, a które w trakcie robót budowlanych zostały uszkodzone lub zdemontowane lub naruszone w inny sposób.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.

Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji dachu (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej) oraz wszystkich zlokalizowanych na nim instalacji, urządzeń i obiektów;

b. Wykonawca winien pozyskać, zebrać i zweryfikować wszystkie dane niezbędne do wykonania projektu;

c. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego – projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania budynku;

d. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń;

e. Wykonawca złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej – pod warunkiem konieczności ich uzyskania;

f. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania;

g. Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego
- wymagana jest końcowa akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego
- zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 883).

2.2 Dokumentacja projektowa musi zawierać:

1. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże -4 egz.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- inwentaryzację dachu (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),
- ocenę stanu technicznego,
- projekt wykonania robót budowlanych dla remontu dachu z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących, w tym: rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.

2. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) -3 egz.

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż -3 egz.

4. Całą w/w dokumentację w wersji elektronicznej – 1 egz.

2.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych:

- a. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- b. Organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- c. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót,
- d. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:
  - wszystkie dokumenty odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń zaakceptowane przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych, w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),
  - protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych
  - dokumentację projektową powykonawczą tj. kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora nadzoru),
  - DTR, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń (o ile zastosowane zostaną nowe urządzenia),
  - dziennik budowy

- instrukcję dla Użytkownika, w której Wykonawca ujmie wszelkie czynności, które Użytkownik będzie zobowiązany wykonywać w celu zachowania gwarancji wykonawcy,

### 3. Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający potwierdza iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

2. Zadanie należy zrealizować w pełni zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane– tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 i rozporządzeniami do ustawy oraz zgonie z prawem zamówień publicznych.